**Совет сельского поселения Янгильский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан**

**РЕШЕНИЕ**

# Об утверждении платы за пользование жилым помещением,

**содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год.**

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденным Федеральным Законом от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» а также обращением ООО ЖРЭУ «Источник» от «18» декабря 2013 года № 155 об установлении платы, Совет сельского поселения Янгильский сельсовет МР Абзелиловский район Республики Башкортостан

# решил:

1. Установить на 2014 год размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание и текущий ремонт жилого помещениядля нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещениядля собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом расположенных на территории сельского поселения Янгильский сельсовет согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение "О порядке установления размера платы за найм жилого помещения муниципального жилого фонда сельского поселения Янгильский сельсовет " (приложение № 2).

3. Назначить уполномоченной организацией по начислению и сбору платы за наем жилого помещения ООО ЖРЭУ «Источник» муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (по согласованию).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

**Председатель Совета**

**сельского поселения Янгильский сельсовет**

**муниципального района Абзелиловский район**

**Республики Башкортостан В.А.Ильгамов**

«19» декабря 2013 г.

№ 135

 Приложение №1к решению

 Совета сельского поселения

 Янгильский сельсовет

 муниципального района

 Абзелиловский район

 от 19.12.2013 года № 135

**Ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем), содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2014 год**

**( в руб. за 1 кв.м.общей площади в месяц)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Период действия тарифов |
|  | с 1.01.2014 по 30.06.2014 г. | с 1.07.2014 по 31.12.2014 г. |
| Плата за наем  | 0,90 | 0,90 |
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | 3,80 | 4,07 |

 Приложение № 2

 Утверждено решением Совета сельского

 поселения Янгильский сельсовет

 муниципального района

 Абзелиловский район РБ

 от 19.12.2013 года № 135

**Положение
о порядке установления размера платы за найм
жилого помещения муниципального жилого фонда
сельского поселения Янгильский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан**

Настоящее Положение о порядке установления размера платы за найм жилого помещения муниципального жилого фонда сельского поселения Янгильский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и определяет основные принципы и методы установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в муниципальном жилищном сельского поселения Янгильский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

I. Общие положения

1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:
1) Плата за наем -  плата за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Янгильский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.
2) Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности сельского поселения Янгильский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

II. Порядок определения размера платы за наем

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.
3. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.
4. Базовая ставка платы за наем устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения сельского поселения Янгильский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан один раз в год с учетом федерального  стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилья в месяц,

5. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:
РПН = СПН х S общ.
СПН – ставка платы за наем;
S общ, - общая площадь жилого помещения.
6. Размер платы за наем учитывается при расчете субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

III. Порядок внесения платы за наем

7. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.
8. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором. Платежные документы представляются нанимателю уполномоченной собственником жилого помещения организацией не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.
9. Наниматель жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносит плату за наем жилого помещения в расчетный центр организации, уполномоченной собственником жилого помещения собирать плату за найм.
10. Граждане, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения (должники), обязаны уплачивать кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

IV. Поступление и целевое использование средств

11. Начисление и сбор платы за наем осуществляется организацией, уполномоченной собственником жилого помещения собирать с населения плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
12. Денежные средства, вносимые нанимателем жилого помещения в виде платы за наем, перечисляется организацией, уполномоченной собственником жилого помещения собирать с населения плату за найм, в бюджет сельского поселения Янгильский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан по коду "Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности" для их аккумуляции и используются по целевому назначению на проведение капитального ремонта, реконструкцию и модернизацию жилищного фонда.